

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1738/TB-THADS

Quận 10, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (địa chỉ: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

I) Về mặt pháp lý:

Nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

Nhằm (lô thửa, BK): Trộn thửa số 77

Tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính Phường 10, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2001)

Nay thuộc: Phường 10, Quận 10

II) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

1> Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường Điện Biên Phủ

2> Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu sân thượng, trệt đúc, sân.

3> Khu đất diện tích: 54.1 m²

a) Diện tích phạm lộ giới: 3.9 m²

b) Diện tích không phạm lộ giới: 50.2 m²



BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG THEO HIỆN TRẠNG

STT	NỘI DUNG/HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	
		PHẠM LỘ GIỚI	KHÔNG PHẠM LỘ GIỚI
1	TẦNG 1	3.9 m ²	50.2 m ²
2	TẦNG 2	3.9 m ²	47.1 m ²
3	TẦNG 3	0.0 m ²	26.9 m ²
CỘNG		7.8 m ²	124.2 m ²
TỔNG CỘNG		132.0 m ²	
* Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn			

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu

